



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802604614245724**

**Nro Matrícula: 040-241201**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 19-07-1993 RADICACIÓN: 93-011845 CON: ESCRITURA DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: **080010101000004870903900000144**COD CATASTRAL ANT: 08001010104870144903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

NOVENO PISO. OFICINA 901-B: ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA USO COMERCIAL, CONSTA DE UN (1) SALON Y 5 BAOS. AREA PRIVADA: 212.93 M2. ALTURA LIBRE; 2.80 METROS. MEDIDAS: NORTE: 11.25 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (Z-M) EN LINEA RECTA. ESTE: 29.05 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (M-S) EN LINEA QUEBRADA. OESTE: 27.30 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (T-Z) EN LINEA QUEBRADA, SUR: 11.55 METROS, ENTRE LOS PUNTOS (T-S) EN LINEA QUEBRADA. NADIR: LINDA CON LAS OFICINAS 801-B; 802-B; 803-B; 805-B Y 806-B; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT: LINDA CON LA OFICINA 1001-B; EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. PROPORCION: 5.50%. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA NO. 0950 DE ABRIL 13/93, NOTARIA 3A. B/QUILLA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).- COEFICIENTE: 5.43%

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0227161.- EDIFICIO BANCO SUPERIOR.- PROMOVER PROYECTOS S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A., COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (ANTES CLUB DE COLOMBIA S.A.), SEGUN CONSTA EN LA ESC. NO. 4052 DE 1. DE OCT/91, DE LA NOT. 5A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 27 DE DE NOV/91, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NO. 040-0028483 Y 040-0087779.---EN RELACION CON LA ESC. DE ENGLOBE NO. 109 DE 20 DE ENERO/92, DE LA NOT. 5A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 4 DE MZO/82, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0227161.--- DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE, POR COMPRA A UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESC. NO.1364 DE FECHA 12 DE JUL/88, DE LA NOT. 3A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0087779.---Y PARTE, POR COMPRA A ALBERTO ANGULO MEZA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. NO.220 DE 12 DE FEB/80, DE LA NOTARIA 1A.DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0028483.---UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A FARIDE ABUCHAIBEDE ABUCHAIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0087779.---FARIDE ABUCHAIBE VDA. DE ABUCHAIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A AIDA BEJMAN MARCK DE COTTLIER, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 17219 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE/64, DE LA NOTARIA 1A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE/84, BAJO EL NO.1438, FOLIO 233, TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1./64.---EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NO. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, ARRIBA CITADA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-087779.---ALBERTO ANGULO MEZA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 2960 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE/79, DE LA NOTARIA 1A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0028483.---CARMEN SOFIA DONADO DE DONADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIERON ASI: PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LIGIA DONADO DE OSIO, RAUL DONADO VELILLA Y PEDRO REINALDO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. NO. 2920 DE FECHA 14 DE DIC/79, DE LA NOTARIA 1A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 19 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0028483.---CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 2780 DE 30 DE NOVIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0028483.---JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. NO.624 DE 5 DE ABRIL/79, DE LA NO. 1A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 26 DE ABRIL/79, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0028483.---LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO VELILLA, ADQUIRIERON JUNTO CON LIGIA DONADO VDA DE OSIO, CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, RAUL DONADO VELILLA, PEDRO DONADO VELILLA, POR ADJUDICACION, QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA SOFIA VELILLA DE DONADO, SEGUN CONSTA EN LA SETENCIA DE FECHA 20 DE OCT/76, DICTADA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO, REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO/78 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-0028483.---SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESC. NO.247 DE FECHA 25 DE FEB/68 DE LA ESC. 1A. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE JUN/68, BAJO EL NO. 714, FOLIO 389, TOMO 2. IMPAR LIBRO 1/68.---EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTACION TRATA DEL "EDIFICIO BANCO SUPERIOR", SE HALLA UBICADO EN EL BARRIO EL PRADO DE ESTA CIUDAD. LOTE DE TERRENO LOCALIZADO EN LA CARRERA 58 FORMANDO ESQUINA CON LA CALLE 76, LOTE DE TERRENO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS ASI: NORTE, 30.90 METROS EN LINEA QUEBRADA ASI: 17.40 METROS Y LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE FARIDE DE ABUCHAIBE Y 13.50 METROS Y LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA SOCIEDAD P. KAWZ LIMITADA SUR, 30.90 METROS Y LINDA CON LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802604614245724**

**Nro Matrícula: 040-241201**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARRERA 58 EN MEDIO OESTE, 40.00 METROS EN LINEA QUEBRADA ASI: 30.00 METROS CON LA CALLE 76 EN MEDIO Y 10.00 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE FARIDE DE ABUCHAIBE ESTE, 40.00 METROS Y LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE JULIO PANCAR.-EL LOTE DE TERRENO DESCRITO ANTERIORMENTE TIENE UN AREA DE 1.062 METROS 2.-ENTRE LINEA DE SI VALE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 58 #75-158 OFICINA 901-B

1) CARRERA 58 CALLE 76 EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: PROMOVER PROYECTOS S.A.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-23936

Doc: CERTIFICADO 0112564 del 11-06-1998 FOMEVA de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: MAGALY DE THIELMANN**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802604614245724**

**Nro Matrícula: 040-241201**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-01-2003 Radicación: 2003-281

Doc: ESCRITURA 2518 del 07-09-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

**A: MAGALY JOSEFINA ABELLO DE THIELMANN & COMPAIA S EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-01-2004 Radicación: 2004-1267

Doc: ESCRITURA 171 del 20-01-2003 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS,EN PROPORCION DE EL 40% PARA CADA UNO DE LOS DOS PRIMEROS Y EL 20% PARA EL ULTIMO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: THIELMANN Y COMPA/IA LIMITADA (HOY)

**A: RODRIGUEZ TRIVI/O ALBERTO**

**X**

**A: THIELMANN ABELLO ELKE CRISTINE**

**X**

**A: THIELMANN ABELLO WILHELM FRANCISCO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-01-2004 Radicación: 2004-1268

Doc: ESCRITURA 172 del 20-01-2003 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ESTE Y TRES INMUEBLES MAS,EN PROPORCION DEL 40%,40% Y 20% RESPECTIVAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ TRIVI/O ALBERTO

DE: THIELMANN ABELLO ELKE CRISTINE

DE: THIELMANN ABELLO WILHEN FRANCISCO

**A: ADUCARIBE LTDA**

**NIT# 8901091624 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-11-2008 Radicación: 2008-48147

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802604614245724**

**Nro Matrícula: 040-241201**

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148235**

**FECHA: 02-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública